

Stijlvol WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



VERLENGDE SCHRANS III B / LEEUWARDEN

FABER

FABER WONEN, MAAKT JE WOONWENSEN WAAR

* Energielabel A

* 2 slaapkamers

FABERWONEN.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaarsteam



Jan-Bert, Marc, Jesse, Annet

06 - 57 80 91 06

058 - 215 15 55

Makelaardij@faberwonen.nl



BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA



VERLENGDE SCHRANS 111 B / LEEUWARDEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte

79 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

268 m³

Bouwjaar

1958

Tuin oppervlakte

undefined m²

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

A



Leny Hofman

Tristen Kuilman

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?

Bel Leny of Tristen!



ONTMOET HET
TEAM VAN

FABER

Omschrijving

Gelegen op de middelste verdieping van een uitstekend onderhouden complex met drie woonlagen aan de groene Verlengde Schrans in Huizum, biedt dit drie-kamerhoekappartement jou een moderne en comfortabele leefomgeving. Het appartement is keurig onderhouden en ideaal als je op zoek bent naar een ruim en licht thuis, met energielabel A.

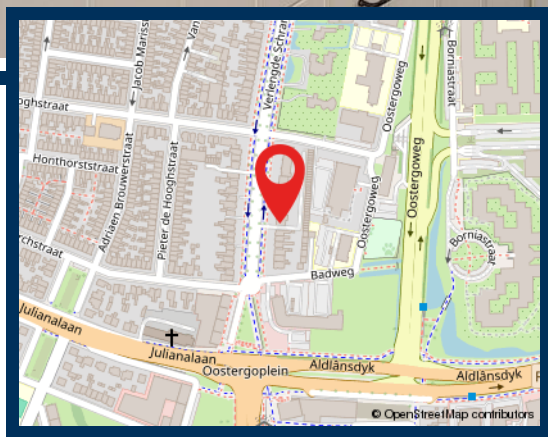
MIDDELSTE VERDIEPING

Via de gesloten portiek betreed je via het rustieke trappenhuis het appartement, dat is voorzien van een intercom en een elektrische ontsluiting van de buitendeur. Bij binnenkomst kom je in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken.

Opvallend zijn de authentieke tegelwanden met zwarte biezen. De lichte woonkamer van bijna 30 m² (ongeveer 7,5 x 4,5 meter), gelegen op het westen, vormt het hart van de woning. Hier geniet je van een prachtig uitzicht op de wijk en op onder andere de fraai onderhouden tuin. De woonkamer is voorzien van een pellet-houtkachel, een stijlvolle schouw, een nette laminaatvloer en een balkon waar je kunt ontspannen in de middag- en avondzon. Het balkon is sfeervol toegankelijk via twee authentieke openslaande deuren.

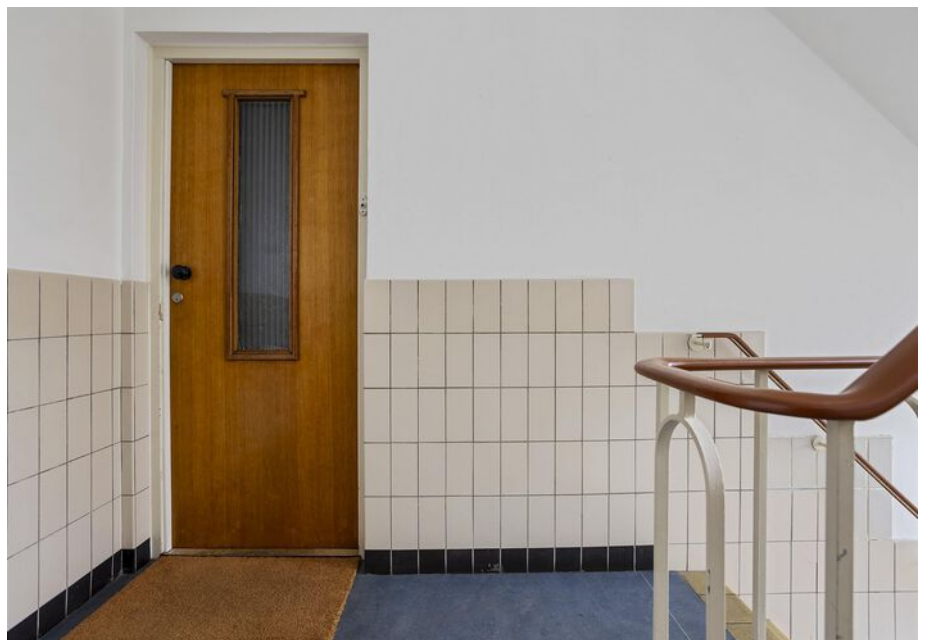
De ruime, vergrootte keuken is in 2018 geheel gerenoveerd, praktisch ingericht en voorzien van een 5-pits gasfornuis, koelkast en vrieskast, vaatwasser, aanrecht met antraciet spoelbak en afzuigkap. In een aparte kast vind je de Cv-installatie en witgoedaansluiting, netjes weggewerkt. Vanuit de keuken heb je toegang tot de badkamer, die is uitgerust met een transparante douchecabine en een wastafelmeubel. Het toilet is apart en bereikbaar vanuit de hal. De twee slaapkamers met vaste kasten bieden volop mogelijkheden. Met afmetingen van circa 7,3 m² en 10,2 m² zijn ze ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer. Op de begane grond beschik je over een ruime berging van bijna 11 m², perfect voor extra opslag zoals een vrieskist of het stallen van (elektrische) fietsen.

VERLENGDE SCHRANS 111 B / LEEUWARDEN



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 058 – 215 15 55 of mail naar leeuwarden@faberwonen.nl.





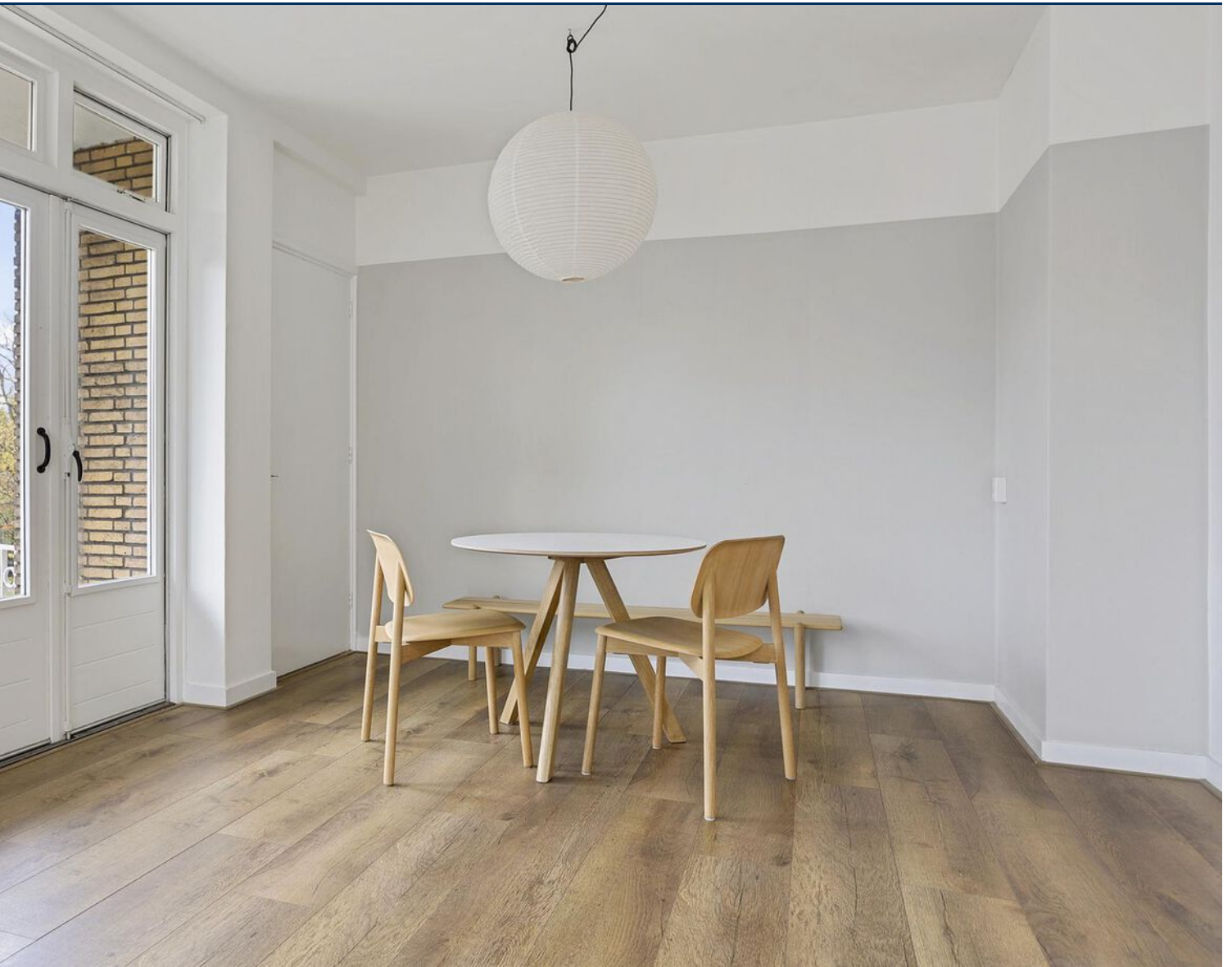














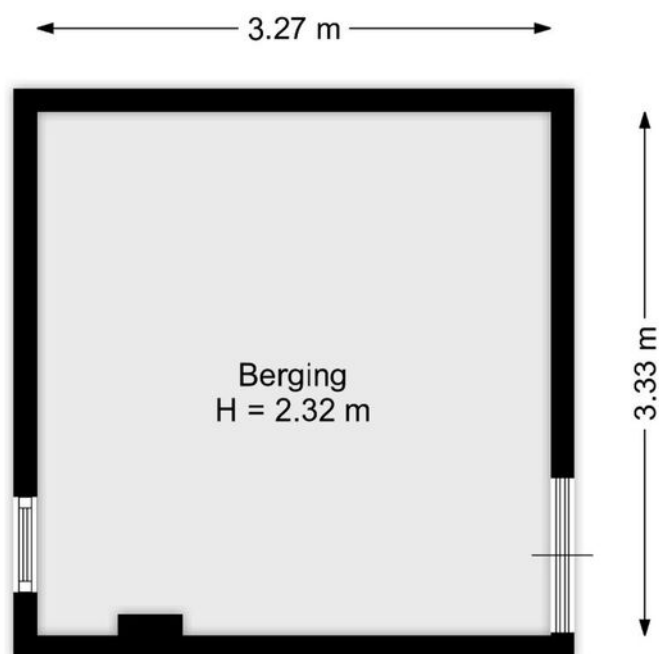


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Huizum</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 375</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Wonen in

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Plaats

Tekst

Tekst

Wijk

Tekst

Tekst

Wij zijn Faber Wonen

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Faber Makelaardij ben je voor zowel het kopen als het verkopen van een huis aan het juiste adres. Wij staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Jan-Bert van der Meulen
Makelaar



Jesse Muller
Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten
Vastgoedadviseur



Leny Hofman
Binnendienst makelaardij



Thom Klaver
Mediamanager

058 - 215 15 55

makelaardij@faberwonen.nl

[Faberwonen.nl](https://www.faberwonen.nl)

FABER

Faber Hypotheken & Verzekeringen



De **Hypotheekshop Leeuwarden Stationskwartier**

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse, Alie en Jildou staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

hypotheken@faberwonen.nl | 058 - 215 15 55
[hypotheekshop.nl/vestigingen/leeuwardenstationskwartier](https://www.hypotheekshop.nl/vestigingen/leeuwardenstationskwartier)

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar! Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Leeuwarden aan de Stationsweg nummer 16.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Faber Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@faberwonen.nl | 058 - 215 15 55
www.faberwonen.nl/verzekeringen-leeuwarden/

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan vrijblijvend een verkoopadviesgesprek aan!



ZIEN WE ELKAAR SNEL?

FABER

Faber Wonen

Stationsweg 16, 8911AH Leeuwarden

058 - 215 15 55 | makelaardij@faberwonen.nl



FABERWONEN.NL

Tekst

OMGEVING

De wijk Huizum en de Verlengde Schrans bieden jou een scala aan mogelijkheden. Je geniet hier van de rust (auto-luwe straat) terwijl je toch op loopafstand bent van alle voorzieningen die de Schrans te bieden heeft. Huizum is een gezellige en historische wijk in Leeuwarden, met charmante straten, een groene omgeving en diverse wijkvoorzieningen. Het is een mix van karakteristieke huizen en moderne appartementen en populair vanwege het authentieke karakter en de gunstige ligging nabij het stadscentrum, het NS-station en zorgvoorzieningen. Vanaf het eigen parkeerterrein ben je met de auto snel op de Haak om Leeuwarden, waarmee je snel toegang hebt tot de snelweg naar omliggende steden.

Het gebouw, daterend uit 1958, heeft sinds 2011 de status van beschermd monument volgens de gemeentewet. Dit benadrukt de historische waarde, zichtbaar in de met mozaïek beklede voorgevel en de gouden knoppen op de zwartstalen balkonhekjes.

BIJZONDERHEDEN

- + Drie-kamer-appartement;
- + Beglazing HR++;
- + Gelegen op een gunstige locatie;
- + Tweede verdieping in een complex met drie woonlagen;
- + Recent gerenoveerde grote keuken;
- + Diverse authentieke elementen;
- + Voorzien van een ruime berging;
- + Twee slaapkamers;
- + Prettige woonomgeving.